

Spisová značka: SZ-MMJ/SÚ/27232/2023/7  
Číslo jednací: MMJ/SÚ/115113/2023-ZáD  
UID: jihlvp23v014iz  
Vyřizuje: Mgr. Dana Závodská / 565 593 170

Jihlava 19. 6. 2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3. 5. 2023 písemnou žádost od Ing. Jakuba Hanáka, Kosmákova 41, čp. 1039, 586 01 Jihlava, IČ 013 75 962, který zastupuje na základě plné moci ze dne 6. 12. 2019 statutární město Jihlavu, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy omítek koruny brány a obnova omítek kamenného zdiva hranolové branské věže v ulici Matky Boží v Jihlavě, a to s účastníkem řízení:

- Statutárním městem Jihlavou, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 6. 12. 2019 Ing. Jakubem Hanákem, Kosmákova 41, čp. 1039, 586 01 Jihlava, IČ 013 75 962

Správní orgán tímto v y d á á podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPU-372/38322/2023 ze dne 7. 6. 2023 **z á v a z n é s t a n o v í s k o** a rozhodl takto:

**Oprava omítek koruny brány a obnova omítek kamenného zdiva hranolové branské věže v ulici Matky Boží v Jihlavě**, na pozemku parc. č. 2443, k.ú. Jihlava, který je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR restř. č. 32497/7-4887 a který se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava, prohlášené výnosem MK ČSR ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se dle projektové dokumentace pro stavební povolení: „Brána Matky Boží, ul. Matky Boží, Jihlava – Oprava omítek koruny brány a obnova omítek kamenného zdiva – parc.č. 2443 k.ú. Jihlava“, vypracoval: Ing. Jakub Hanák, Kosmákova 1039/41, 586 01 Jihlava, stupeň: PSP, zakázkové číslo: 080/2019, datum: 12/2019, číslo paré neuvedeno, neautorizováno považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**, při splnění těchto podmínek:

1. Před realizací bude zpracován a k samostatnému správnímu řízení orgánu státní památkové péče předložen restaurátorský záměr s návrhem ošetření a odsolení kamenného zdiva a jednotlivých kamenných architektonických článků, včetně jejich pasportizace. Záměr bude definovat navrhovaný postup zásahu, způsob provedení případných doplňků, použité materiály a výslednou prezentaci. Záměr bude zhotoven a vlastní práce prováděny oprávněnou osobou dle § 14a památkového zákona v platném znění, tzn. držitelem povolení MK ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z kamene.
2. Případná obnova v omítce vytažených plastických prvků (říms, volut, cimbuří apod.) bude provedena kvalifikovaným dodavatelem specializovaných štukátérských prací, a to pomocí šablon s tvarovou reprofilací říms či domodelováním detailů atiky do původní podoby.
3. V průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, zhotovitele a vlastníka. Všechny nalezené nové situace budou konzultovány s orgánem státní památkové péče a případně posouzeny v novém správním řízení.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 9, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111  
e-mail: [pamatkova.pece@jihlava-city.cz](mailto:pamatkova.pece@jihlava-city.cz) | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 3. 5. 2023 písemnou žádost od Ing. Jakuba Hanáka, Kosmákova 41, čp. 1039, 586 01 Jihlava, IČ 013 75 962, který zastupuje na základě plné moci ze dne 6. 12. 2019 statutární město Jihlavu, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010 o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci opravy omítek koruny brány a obnova omítek kamenného zdiva hranolové branské věže v ulici Matky Boží v Jihlavě, na pozemku parc. č. 2443, k.ú. Jihlava. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Správní orgán žádost postoupil dne 4. 5. 2023 odborné organizaci památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči) k vyjádření dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Toto vyjádření ze dne 7. 6. 2023 bylo MMJ SÚ OPP doručeno pod čj. NPU-372/38322/2023. Dne 12. 6. 2023 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod sp. zn. SZ-MMJ/SÚ/27232/2023 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Správní orgán zaslal výzvu k seznámení se s podklady řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Záměrem žadatele je „Oprava omítek koruny brány. Obnova omítek kamenného zdiva.“

Branská věž je nemovitou kulturní památkou a nachází se v MPR Jihlava, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Povaha navrhovaného ošetření a doplnění kamenných ploch (opracované kamenické články ostění oken, portálů, říms a nárožní armatury) předpokládá stejné postupy a přístupy, jimiž jsou realizovány práce označované zákonem (§ 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) jako restaurování, tj. souhrn specifických technických, technologických, výtvarných a uměleckořemeslných prací, které mohou provádět pouze fyzické osoby v příslušné specializaci na základě povolení vydaného podle § 14a téhož zákona. Mimo to je projektem uvažováno i s dalšími technologickými kroky na kamenném zdivu a historických omítkách (čištění, odsolování, konsolidace), které korespondují s restaurátorskými postupy a přesahují rámec standardní řemeslné stavební činnosti, čímž podmiňují vyšší kvalifikaci zhotovitele srovnatelnou s restaurátorem, nezbytnou pro zachování vlastního předmětu památkové ochrany. Dokumentace obsahuje zjevně restaurátorský poučený podrobný popis specializovaných úkonů, nadto sama předpokládá vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, nicméně se v této podobě nejedná o záměr vypracovaný oprávněnou osobou, nýbrž projektantem, a po obsahové stránce nastiňuje spíše obecný souhrnný výčet nutných zásahů bez individualizace na konkrétní jednotlivé prvky (např. způsob modelace a rozsah doplňků).

Potenciálně dotčené zachované prvky výzdoby v úrovni posledních dvou podlaží a střešní atiky představují v kontextu architektonického celku neoriginálnější partii objektu, jež je hmotnou i vizuální součástí souhrnných kulturně historických hodnot památky. Štukatérská díla jsou rovněž přímým předmětem ochrany. Jejich stav umožňuje obnovu, která musí být provedena kvalifikovaným způsobem za využití speciálních znalostí, schopností a dovedností. Technika a materiály originálu i adekvátní technologie obnovy nepatří mezi dnešní standardní stavební a zednické postupy. Při těch by hrozilo fyzické a výrazové poškození originálu např. nesprávným čištěním, zdeformováním tvaru doplňky či použitím vizuálně nekompatibilního materiálu. Smysl připomínky usiluje o zapojení kompetentního dodavatele, který posoudí stav a provede vlastní práce na uměleckořemeslné úrovni a jehož přítomnost je předpokladem pro zvládnutí obnovy bez snížení památkových hodnot nedostatečnou řemeslnou znalostí a schopností.



Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči vykonává orgán státní památkové péče dozor při obnově kulturních památek.

Výnos ministerstva kultury o prohlášení historického jádra města Jihlavy za památkovou rezervaci mimo jiné v čl. 2, odst. 1 písm. a) uvádí, že:

**„veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,“**

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Mgr. Dana Závodská  
vedoucí oddělení památkové péče



#### Obdrží:

Ing. Jakub Hanák, Kosmákova 41, čp. 1039, 586 01 Jihlava

**Správní orgán, rozhodující ve věci**

MMJ, SÚ

**Odborná organizace památkové péče**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči